

Số: 121.../TB-THADS

Long Biên, ngày 16 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 16/2015/QĐST-KDTM ngày 15/12/2015 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1204/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên;

'Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 36/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên;

Căn cứ kết quả hủy hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hủy kết quả đấu giá cuộc đấu giá ngày 15/9/2020;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02226638-PD/CT ngày 17/10/2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản. Vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án sau:

* Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục THADS quận Long Biên

* Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 05, tổ 06, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội (nhà số 3 ngõ 188, tổ 06, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Tp.Hà Nội).

* Giá khởi điểm của tài sản: **11.030.192.000 đ** (Bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm ba mươi triệu, một trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

Người mua trúng đấu giá phải chịu các loại thuế theo quy định của pháp luật (nếu có).

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

* Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá.

* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 17/11/2022 đến hết ngày 21/11/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cộng TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hương